



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
GRAĐEVINARSTVO I PROCJENITELJ
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
DRAŽEN SLUNJSKI, mag.ing.aedif.
OIB: 72003385933

home: Zvečevska 20
31000 Osijek
tel/fax: 031/303-188
mob: 098/476-283
e-mail: hiperbolaosijek@gmail.com

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

ADRESA	INDUSTRIJSKA ZONA "PODI" ŠIBENIK k.č.br. 1306/164, k.o. DANILO BIRANJ
NARUČITELJ	OBJEKT IZGRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 59864109445, A. KOVAČIĆA 60, 10432 BREGANA
PROCIJENJENA VRIJEDNOST	18.500,00 € 138.000,00 kn
IZRADIO	Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.
U Osijeku,	26.01.2020.

m p

SADRŽAJ

- » RJEŠENJE O IMENOVANJU
- » POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE
- » UVOD
- » LOKACIJA I OČEVID
- » OPIS NEKRETNINE I REKAPITULACIJA POVRŠINA
- » ODABIR METODE
- » PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
- » NALAZ I ZAKLJUČAK
- » PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-87/2017-4.
Osijek, 31. siječnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po sucu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 88/15, 82/15, I 82/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15. i 29/16), a povodom zahtjeva Dražena Slunjskog iz Osijeka, Zvečevska 20, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

DRAŽEN SLUNJSKI, dipl. ing. građ. iz Osijeka, Zvečevska 20, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom 1. veljače 2017. godine.

Obrazloženje

Dražen Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 20, podnio je zahtjev Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 31. siječnja 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-832/12-4. od 30. siječnja 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13. i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

DOSTAVITI:

1. Dražen Slunjski
Osijek, Zvečevska 20
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva



POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERETURE

POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
European Valuation Standards (EVS 2012)
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17)
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14)
Odluka o komunalnom doprinosu jedinice lokalne samouprave
Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13) i
Uredba o izmjeni Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 83/15)

IZVORI PRIBAVLJENIH PODATAKA

Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)
Bilteni Hrvatske narodne banke
Indeks cijena Državnog zavoda za statistiku
Burza nekretnina - Barometar cijena nekretnina
Internetski portali agencija za promet nekretnina
Internetski portal Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
Internetski portal Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave

UVOD

naručitelj:	OBJEKT IZGRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 59864109445, A. KOVAČIĆA 60, 10432 BREGANA		
lokacija:	INDUSTRIJSKA ZONA "PODI" ŠIBENIK k.č.br. 1306/164, k.o. DANILO BIRANJ		
svrha izrade:	ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ZBOG KUPOPRODAJE		
	vrsta nekretnine:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	
	datum pregleda nekretnine:	20.01.2020.	
	dan kakvoće:	26.01.2020.	
	dan vrednovanja:	26.01.2020.	
	srednji tečaj HNB:	1€=	7,44 kn

Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova te porezne i druge financijske obveze vlasnika.

Za potrebe ovog Elaborata pretpostavljeno je da je dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa službenih internetskih stranica vjerodostojna.

Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja trenutne prometne (tržišne) vrijednosti. Prometna vrijednost nekretnine predstavlja stvarnu, tržišnu vrijednost, mijenja se te ovisi o nizu faktora.

Procjena je izvršena na temelju kvalitete, kvantitete (vrijednosti 1 m²), održavanja, starosti i trošnosti nekretnine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) te procijenjenoj vrijednosti ulaganja iskazanoj na dan kakvoće.

Izjavljujem da sam procjenu izradio kao nezavisni, ovlašteni procjenitelj vrijednosti nekretnina, sa potrebnim znanjem i vještinama, uz poznavanje lokalnog i nacionalnog stanja na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi, nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

DOKUMENTACIJA DOSTAVLJENA NA UVID:

Izvadak iz z.k.

Fotodokumentacija

Izvadak iz katastra

Izvadak iz posjedovnog lista

VLASNIŠTVO:

katastarska općina:	DANILO BIRANJ	katastarska čestica:	1306/164
zk izvadak broj:	1904	opis nekretnine:	PAŠNJAK
broj poduloška:			

STATUS LEGALNOSTI:

dozvole za građenje:	Nije priložena dozvola		
upis u z.k. i katastar:	u skladu sa upisom u zemljišne knjige teret postoji		

LOKACIJA I OČEVID

opis lokacije: Šibenik je najstariji samorodni hrvatski grad na Jadranu, glavni grad te kulturno, obrazovno, upravno i gospodarsko središte Šibensko-kninske županije. Industrijska zona "Podi" nalazi se istočno od grada u blizini autoceste. Razvijena je industrija, pretežno mali i srednji poduzetnici. Predmetna nekretnina nalazi se u jugoistočnom dijelu industrijske zone. Nekretnine u blizini pretežno su proizvodne i industrijske namjene te građevinska zemljišta.

STANOVNIŠTVO PO NASELJIMA, POPIS 2011. (izvor: DZS)

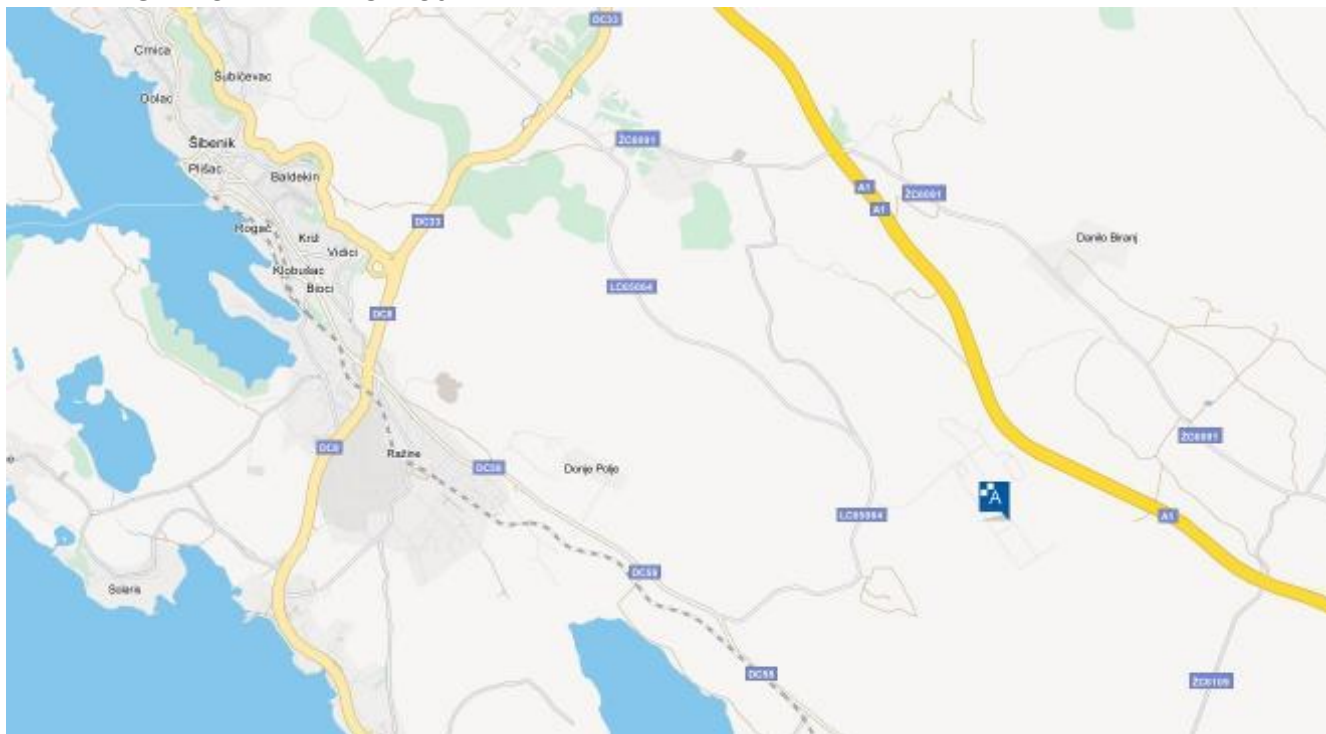
Ime županije	Grad ili općina	Ime grada/općine	Ime naselja	Ukupno stanovnika
Šibensko-kninska	Grad	Šibenik	Šibenik	34.302

opis nekretnine: Predmetna nekretnina u naravi je građevinsko zemljište koje se nalazi u industrijskoj zoni "Podi". Prema prostornom planu nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Omogućen je pristup nekretnini sa asfaltirane prometnice sa sjeveroistočne strane. Omogućeno je parkiralište na čestici.

LOKACIJA I INFRASTRUKTURA:

pristup:	omogućen	javni prijevoz:	omogućen
parkiralište:	omogućeno	kolni ulaz:	omogućen

GRAFIČKI PRIKAZ LOKACIJE:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

NESLUŽBENA VERZIJA

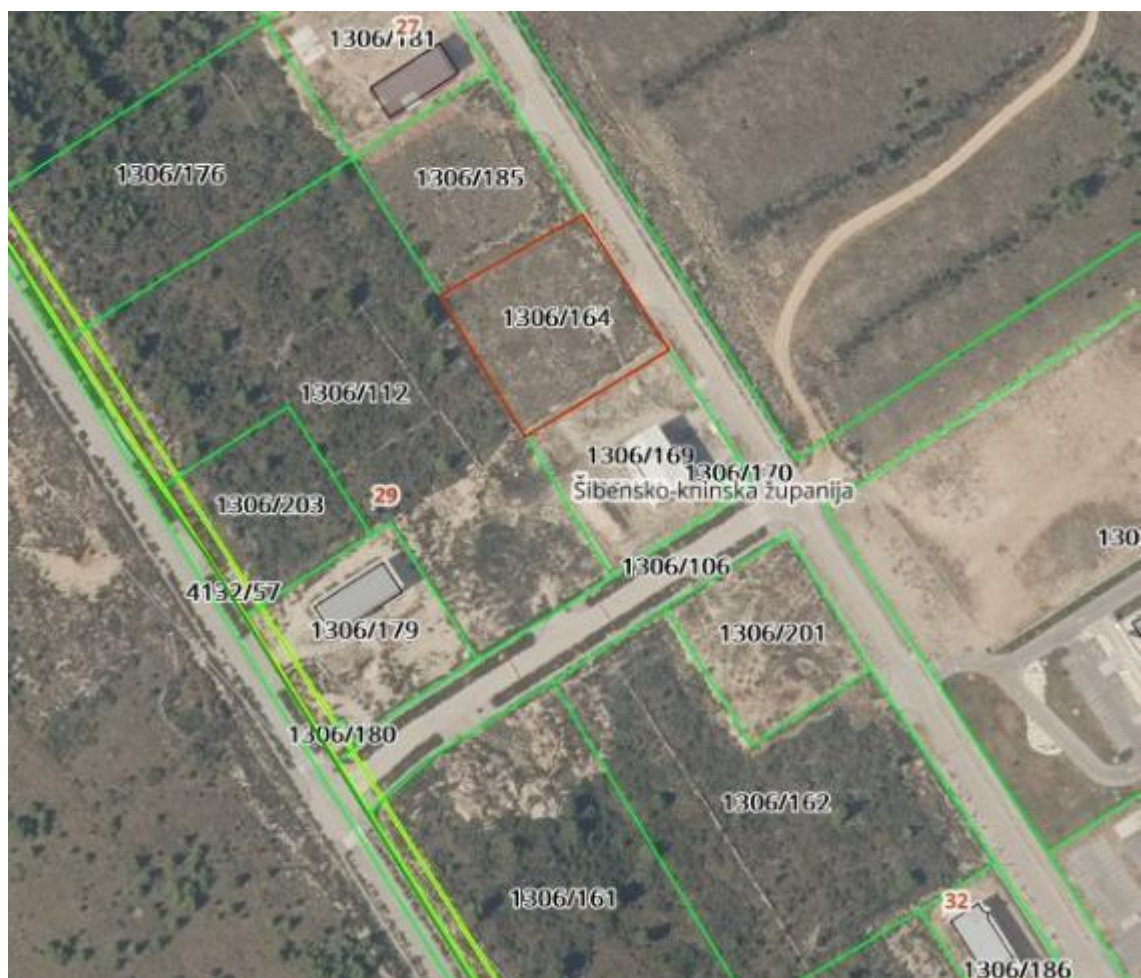
K o: DANILO BIRANJ, 329959
k.č. br.: 1306/164

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2904



Datum ispisa: 10.12.2019



OPIS NEKRETNINE

nekretnina:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	građevinsko zemljište
-------------	-----------------------	-----------------------

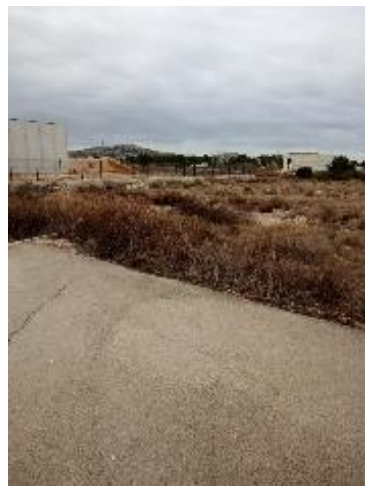
INSTALACIJE I PRIKLJUČCI:

vodovod:	nema vidljiv	električna energija:	nema vidljiva
kanalizacija:	nema vidljiva	plin:	nema vidljiv

VANJSKO UREĐENJE I ODRŽAVANJE:

ograđeno:	ne	održavanje:	osnovno
ostalo:			

FOTODOKUMENTACIJA:



REKAPITULACIJA POVRŠINA

napomena:	Površina zemljišta preuzeta je iz zk izvatka i posjedovnog lista.		
opis	m ²	koef.	ukupno (m ²):
1306/164	3600,00	1,00	3600,00
ukupno površina zemljišta (m ²)			3600,00

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

USPOREDNA ILI POREDBENA METODA

Usporedna metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta, obiteljskih kuća, stanova, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

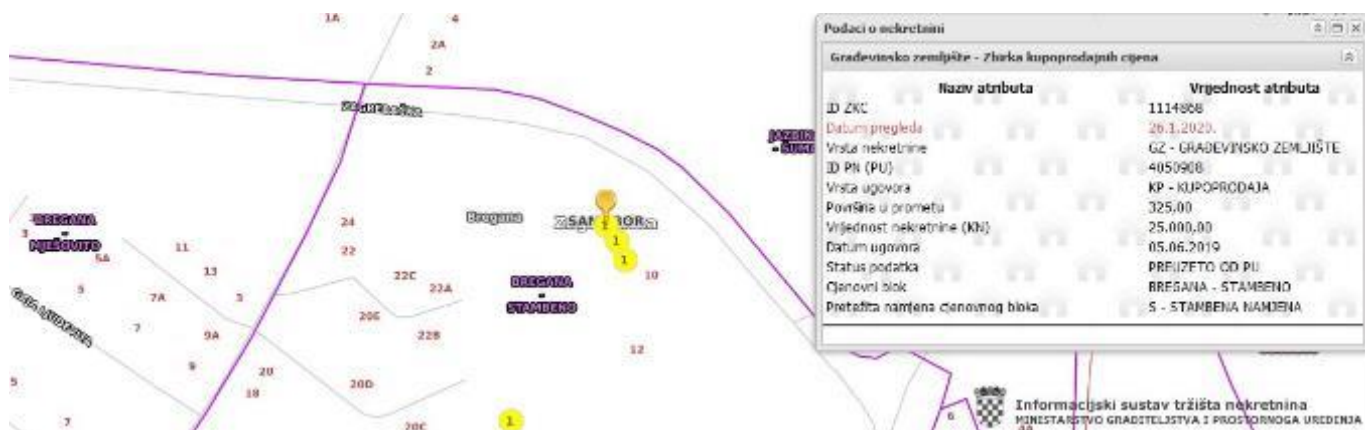
Temeljena je na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane ili koje su na tržištu na istom području u bliskom vremenskom razdoblju.

Zbog točnijeg izračuna, prije međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja izvršit će se projekcija traženih u postignute cijene. U ovom se slučaju za izvođenje usporednih cijena koriste oglašene cijene onih nekretnina koji s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja, uz uvjet da datum oglašavanja poredbenih nekretnina nije stariji od 4 godine. Prilikom izračuna treba paziti da međuvremenski i interkvalitativno izjednačene cijene usporednih nekretnina odstupaju od njihovog prosjeka unutar prihvatljivog raspona jer je to dokaz da se radi o podacima o kupoprodajama ili oglašenim cijenama u prosječnim tržišnim okolnostima, pogodnim za korištenje u procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

POREDBENA METODA

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Dan vrednovanja	Cjenovno područje	Lokacija	Vrsta	Površina m ²	Namjena	Mjera korištenja (dozvoljena izgrađenost)	Kategorija zemljišta	
26.01.2020.	Vrpolje - gospodarsko	INDUSTRIJSKA ZONA "PODI" ŠIBENIK k.č.br. 1306/164, k.o. DANILO BIRANJ	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	3.600,00	G,Z	50%	1.	
redni broj			1	2		3		
usporedna nekretnina			Vrpolje - gospodarsko	Vrpolje - gospodarsko		Vrpolje - gospodarsko		
datum oglašavanja (ugovora)			23.10.2018	18.1.2018		26.2.2019		
oglašena (ugovorena) tražena cijena €/m2			4,99	4,99		4,98		
površina parcele m2			11.360,00	3.080,00		2.500,00		
namjena			GZ	GZ		GZ		
mjera korištenja			50%	50%		50%		
kategorija zemljišta			1.	1.		1.		
projekcija traženih u postignute cijene								
odnos traženih i postignutih cijena			1,00	1,00		1,00		
projekcija postignute cijene €/m2			4,99	4,99		4,98		
međuvremensko izjednačenje (indeksi cijena stambenih nekretnina - DZS)								
bazni indeks na dan oglašavanja A			102,00	99,57		100,59		
bazni indeks na dan vrednovanja B			103,98					
korekcijski faktor B/A			1,02	1,04		1,03		
međuvremenski izjednačena cijena €/m2			5,08	5,21		5,15		
Interkvalitativno izjednačenje								
mikrolokacija			izgrađeno građ. područje	1,00	izgrađeno građ. područje	1,00	izgrađeno građ. područje	1,00
oblik parcele			pravilan, optimalan	1,30	pravilan, optimalan	1,30	pravilan, optimalan	1,30
konfiguracija terena			ravno	1,30	ravno	1,30	ravno	1,30
infrastruktura			u prometnici, pristup odvojkom	1,00	u prometnici, pristup odvojkom	1,00	u prometnici, pristup odvojkom	1,00
koeficijent povoljnosti Kp			1,15		1,15		1,15	
faktori korekcije Fk			1,00		1,00		1,00	
predmetna nekretnina			mikrolokacija	oblik parcele	konfiguracija terena	infrastruktura	Kp	Fk
			1,00	1,30	1,30	1,00	1,15	1,00
statistička obrada								
Kp i Fk			1,15		1,15		1,15	
međuvremen. i interkvalitativ. izjednačena cijena €/m2			4,42		4,53		4,48	
prosječna cijena €/m2			4,48					
odstupanje od prosjeka %			-1,28		1,23		0,05	
predmetna nekretnina Kp i Fk			1,15					
cijena predmetne nekretnine €/m2			5,15					
predmetna nekretnina			površina parcele m2	procijenjena vrijednost €/m2		ukupna vrijednost €		
INDUSTRIJSKA ZONA "PODI" ŠIBENIK k.č.br. 1306/164, k.o. DANILO BIRANJ		GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	3.600,00		5,15		18.536,23	



NALAZ I ZAKLJUČAK

Predmet ove procjene nije imovinsko - pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova.

Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine.

Srednji tečaj na dan izrade procjene iznosi 1 € = 7,44 kn i temelj je za preračunavanje vrijednosti.

POREDBENA METODA		površina parcele m ²	tržišna vrijednost €/m ²	ukupna vrijednost €
INDUSTRIJSKA ZONA "PODI" ŠIBENIK k.č.br. 1306/164, k.o. DANILO BIRANJ	GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE	3.600,00	5,15	18.536,23
ZAOKRUŽENO			18.500,00 €	

Na temelju kvalitete izgradnje predmetne nekretnine i održavanosti iste, atraktivnosti lokacije i trenutnog stanja na tržištu nekretnina, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE IZNOSI:	18.500,00 €
	138.000,00 kn

U iskazanim procijenjenim vrijednostima nisu uključeni porezi.

U Osijeku, 26.01.2020.

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

PRILOZI



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 06.05.2019. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329959, DANILO BIRANJ

Broj ZK uložka: 1904

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3419/2014
Aktivne plombe: Z-6291/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1306/164	PAŠNJAK			3600	Prisip iz uložka 1788
		UKUPNO:			3600	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OBJEKT IZGRADNJA D.O.O., OIB: 59864109445, BREGANA, ANTE KOVAČIĆA 60	
2.1	Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-2190/13 Zabilježuje se ograničenje prava vlasništva prema uvjetima i rokovima određenim čl. 5.3. i 5.4. Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 21. veljače 2012., a potvrđenog u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Vojislava Vuleta iz Šibenika pod brojem OV-1476/12.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.05.2014. broj Z-3419/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. hr. Ovr-722/2014 od 26. svibnja 2014. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 179.156,05 kuna (glavnica: 153.864,54 kn i kamata 25.291,51 kn) kao i zakonskih zataznih kamata po stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/05) na iznos naznačene glavnice (153.864,54 kn) teku od 14.04.2014. g. pa do konačenog podmirenja, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	179.156,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.12.2019. 23:41

PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: **DANILO BIRANJ (Mbr. 329959)**

Posjedovni list: **1270**

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 1, ŠIBENIK	55644094063

Podaci o katastarskim česticama

Zif	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		1306/91	CRNO BRDO	14964	17		
			PAŠNJAK	14964			
		1306/106	CRNO BRDO	70941	17		
			PAŠNJAK	70941			
		1306/108	CRNO BRDO	3038	17		
			PAŠNJAK	3038			
		1306/109	CRNO BRDO	8235	17		
			PAŠNJAK	8235			
		1306/111	CRNO BRDO	102503	17		
			PAŠNJAK	102503			
		1306/112	CRNO BRDO	15349	17		
			PAŠNJAK	15349			
		1306/113	CRNO BRDO	11837	17		
			PAŠNJAK	11837			
		1306/114	CRNO BRDO	13756	17		
			PAŠNJAK	13756			
		1306/115	CRNO BRDO	19103	17		
			PAŠNJAK	19103			
		1306/116	CRNO BRDO	11844	17		
			PAŠNJAK	11844			
		1306/117	CRNO BRDO	14835	17		
			PAŠNJAK	14835			
		1306/122	CRNO BRDO	2500	17		
			PAŠNJAK	2500			
		1306/123	CRNO BRDO	2500	17		
			PAŠNJAK	2500			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1306/124	CRNO BRDO	2500	17		
			PAŠNJAK	2500			
		1306/126	CRNO BRDO	2500	17		
			PAŠNJAK	2500			
		1306/130	CRNO BRDO	9933	17		
			PAŠNJAK	9933			
		1306/131	CRNO BRDO	18178	17		
			PAŠNJAK	18178			
		1306/134	CRNO BRDO	11360	17		
			PAŠNJAK	11360			
		1306/135	CRNO BRDO	11473	17		
			PAŠNJAK	11473			
		1306/137	CRNO BRDO	3900	17		
			PAŠNJAK	3900			
		1306/138	CRNO BRDO	3464	17		
			PAŠNJAK	3464			
		1306/140	CRNO BRDO	3609	17		
			PAŠNJAK	3609			
		1306/143	CRNO BRDO	228	17		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 1333
			PAŠNJAK	228			
		1306/144	CRNO BRDO	5000	17		
			PAŠNJAK	5000			
		1306/146	DOLAČKA	34300	17		
			UPRAVNA ZGRADA, Danilo Biranj, DOLAČKA 21	601			
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, DOLAČKA	380			
			TRAFOSTANICA, DOLAČKA	74			
			ITALA, DOLAČKA	2047			
			POMOĆNA ZGRADA, DOLAČKA	16			
			SERVISNA ZGRADA, DOLAČKA	362			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	30820			
		1306/147	CRNO BRDO	8587	17		
			POSLOVNA ZGRADA, CRNO BRDO	576			
			NEPLODNO	8011			
		1306/150	CRNO BRDO	2500	17		
			PAŠNJAK	2500			
		1306/152	CRNO BRDO	11756	17		
			PAŠNJAK	11756			
		1306/153	CRNO BRDO	11932	17		
			PAŠNJAK	11932			
		1306/154	CRNO BRDO	14743	17		
			PAŠNJAK	14743			
		1306/155	CRNO BRDO	13756	17		
			PAŠNJAK	13756			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1306/157	CRNO BRDO PAŠNJAK	35629 35629	17		
		1306/158	CRNO BRDO PAŠNJAK	1963 1963	17		
		1306/159	CRNO BRDO PAŠNJAK	1786 1786	17		
		1306/161	CRNO BRDO PAŠNJAK	11237 11237	17		
		1306/162	CRNO BRDO PAŠNJAK	12143 12143	17		
		1306/164	CRNO BRDO PAŠNJAK	3600 3600	17		
		1306/166	CRNO BRDO PAŠNJAK	4628 4628	17		
		1306/167	CRNO BRDO PAŠNJAK	114 114	17		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 1331
		1306/169	CRNO BRDO PAŠNJAK	3483 3483	17		
		1306/170	CRNO BRDO PAŠNJAK	117 117	17		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 1337
		1306/171	CRNO BRDO PAŠNJAK	8273 8273	17		
		1306/172	CRNO BRDO PAŠNJAK	3959 3959	17		
		1306/173	CRNO BRDO PAŠNJAK	80000 80000			
		1306/175	CRNO BRDO PAŠNJAK	17085 17085	17		
		1306/176	CRNO BRDO PAŠNJAK	7394 7394	17		
		1306/177	CRNO BRDO PAŠNJAK	6260 6260	17		
		1306/178	CRNO BRDO PAŠNJAK	3618 3618	17		
		1306/181	DOLAČKA GOSPODARSKA ZGRADA, Danilo Biranj, DOLAČKA 27	3600 388	17		
		1306/183	GOSPODARSKO DVORIŠTE CRNO BRDO PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3212 92 92	17		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 1332

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1306/188	DOLAČKA POSLOVNA ZGRADA, Danilo Biranj, DOLAČKA 31 UPRAVNA ZGRADA, DOLAČKA DVORIŠTE	2500 192 78 2230	17		
		1306/197	CRNO BRDO PAŠNJAK	14855 14855	17		
		1306/198	CRNO BRDO PAŠNJAK	143 143	17		
		1306/199	CRNO BRDO PAŠNJAK	2511 2511	17		
		1306/203	CRNO BRDO PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3080 3080	17		
Ukupna površina katastarskih čestica				689194			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.